



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00237-2/2026
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: H-/454-5/2026

Lászka Kristóf
polgármester részére

Hevesvezekény Községi Önkormányzat

Hevesvezekény

Alkotmány út 2.
3383

kizárólag elektronikus úton küldve

Tárgy: Hevesvezekény község településrendezési tervének 2026. évi, felmerült módosításához vélemény, nyilatkozat a környezeti értékelés készítése kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Népegészségügyi Főosztályához 2026. február 23-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Hevesvezekény község településrendezési tervének a 085/1 hrsz-ú ingatlanon és környezetében **állattartó telep bővítésére** lehetőséget nyújtó szabályozás kialakítását, a településrendezéssel az összhang előre egyeztetett **biztosítását célzó módosítása megvalósításából adódóan** – a rendelkezésre álló iratok, jelenlegi ismeretek alapján, normál működés esetén – **előzetesen nem vélelmezhető** a környező népesség, az érintett emberek, lakosság egészségi állapotára növekvő kockázatot előidéző, káros, **jelentős környezeti hatás fellépése, feltételezve, illetve figyelembe véve a következőket:**

- a.** az egészséges települési környezet megóvására a helyi építési szabályzat előírásai érvényesülnek;
- b.** a jelen, 2026. évi változtatáshoz elérhető településrendezési tervi véleményezési dokumentáció értelmében a módosítás a települési vízmű vízbázis védőidomának kiterjedését nem érinti;
- c.** a beruházás hatásait a tárgyi véleményezéshez nyújtott tájékoztatásban említett összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció vizsgálja;
- d.** a tevékenység végzésére vonatkozóan a Kormányhivatal egységes környezethasználati engedélyt ad, a határozatban rögzített közegészségügyi előírások és e tekintetben a jogszabályi feltételek teljesülnek, az engedélyezési dokumentációban bemutatott intézkedések figyelembevétele mellett;

A településrendezési terv 2026. évi módosításához így **környezeti értékelés készítése jelenleg nem szükséges**. Javasolt fokozottan ügyelni az ivóvízminőség megóvására, a vízbázis védőterület elhelyezkedésére a tervezés folyamán. Lényeges a módosítást összehangolni az egységes környezethasználati engedéllyel. Továbbá: a hatásvizsgálati dokumentáció szerint a fejlesztés a 085/1 és 085/5 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett, **a településrendezési változtatás azonban a 085/7 hrsz. egy részét is érinti, ahol szintén kívánatos a környezetben jelentkező hatások vizsgálata. Fentiek okán a módosítás környezeti hatásának jelentősége most teljességében nem megítélhető.**

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az Önkormányzatuktól megküldött, H-/454-5/2026. iktatószámú iratban a fenti jogszabályokra hivatkozva véleményt kértek a címzettektől a tárgyi módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – a tartalmára vonatkozóan. A véleményezéshez érkezett tájékoztatásuk, a hozzáférhetővé tett tervanyag, részeként a *„Hevesvezekény község településrendezési tervének módosítása általános eljárásmod 2026. évi módosítás véleményezési dokumentáció”* című, 2026. februári keltezésű leírás – tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel – ismertetik a következőket:

A tervezés a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv változtatására terjed ki, az alábbiakban összefoglalt, 5 módosítási pontban (a pontok számával jelölve):

1. A külterület 085/1 hrsz-ú ingatlan, valamint 085/7 és 085/5 hrsz.-ú ingatlan egy részét illetően változtatás gazdasági terület területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, építési övezetre;
2. Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz.-ú ingatlan részein általános mezőgazdasági terület – gyepl különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználásba, építési övezetbe sorolásával;
3. Csereterületként a 085/7, 073/18 hrsz-ú ingatlan részben korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyepl (Mkf/gy) és általános mezőgazdasági terület – szántó (Má/sz) területfelhasználásba, övezetbe sorolása;
4. A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése;
5. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, az új K/mű építési övezet szabályozása.

A helyi építési szabályzat III. fejezete: *„A települési környezet védelmének előírásai”* körét tartalmazza.

A Kormányhivatal előtt a *„085/1 és 085/5 hrsz. alatt létesíteni tervezett, új tyúkszüllőpártótelepen történő intenzív állattartási tevékenységre”* vonatkozóan összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás indult, melynek folyamán a Népegészségügyi Főosztály szakmai véleményt ad. A Kormányhivatal honlapján megtalálható engedélyezési dokumentáció értelmében a baromfitartás zárt technológiában valósul meg, a keletkező szennyvizek szivárgásmentes körülmények között kerülnek majd összegyűjtésre, trágyatároló létesítmény nem tervezett, a trágyát külső vállalkozónak adják át. A telep a Hevesvezekény, Alkotmány út folytatásaként a településtől 1060 m távolságra, szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Mindezek alapján, feltételezve az **a-d)** pontokban leírtakat, Hevesvezekény község településrendezési tervének tárgyi módosítása kapcsán, a szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges, amennyiben a tevékenységre (létesítés, állattartás), környezet- és település-egészségügyi szempontokra kiterjedő hatásvizsgálati dokumentáció vonatkozik.

Véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm.

rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1), 45. § (1) bekezdéseit, 46. §-t, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontját, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről rendelkező 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdését.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Dr. Pozsgai Szabolcs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya főosztályvezető vármegyei tisztifőorvosának helyettesítésében eljárva:

Tisztelettel:

Dr. Dósáné Dr. Fekete Márta
egészségfejlesztési és igazgatási
osztályvezető tisztiorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Hevesvezekény Községi Önkormányzat – *Hivatali kapu (KÉR):* HEVESVKAPU, KRID: 340339713
2. irattár